



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 149**

13 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1012302/553/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της παράλληλης οδού στη χ.θ. 9+178,22 του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Τρίπολης στο τμήμα Αγ. Βασίλειος - Στέρνα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 2+787,17 και της κάθετης οδού στη χ.θ. 6+973,83 του αυτοκινητοδρόμου από χ.θ. 0+000 – Χ.Θ. 0+515,85.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β. του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της παράλληλης οδού στη χ.θ. 9+178,22 του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Τρίπολης στο τμήμα Αγ. Βασίλειος - Στέρνα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 2+787,17 και

της κάθετης οδού στη χ.θ. 6+973,83 του αυτοκινητοδρόμου από χ.θ. 0+000 - Χ.Θ. 0+515,85, έκτασης συνολικού εμβαδού 67.218 μ2 που βρίσκεται στο νομό Κορινθίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από Απριλίου 1997 και με αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (φύλλα 4) της 2ης ΔΕΚΕ τέως 1ης ΠΥΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι μηχανικοί Γ. Λαγκαδινός, Κ. Γρίσπος, Κ. Σκουρή και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων Δ12 του εν λόγω Υπουργείου Κ. Δεσύπρης, στις 5.6.97.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γκότζης Γεώργιος του Δημητρίου, 2) Καλάρας Βασίλειος, 3) Παληβός Κων/νος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9171501) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1019978/911/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού από Αγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας - Σπάτων στο τμήμα της από τον κόμβο Γλυκών Νερών έως τη Λεωφ. Λαυρίου δηλ. από χ.θ. 1+173 έως χ.θ. 1+420 του Ανατολικού Κλάδου της και τη διάνοιξη της οδικής σύνδεσης του κόμβου Γλυκών Νερών με Παναγίτσα και Παιανία από χ.θ. 0+750 έως χ.θ. 1+050 στο νομό Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την 35404/94/28.7.95 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού από Αγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας - Σπάτων στο τμήμα της από τον κόμβο Γλυκών Νερών έως τη Λεωφ. Λαυρίου δηλ. από χ.θ. 1+173 έως χ.θ. 1+420 του Ανατολικού Κλάδου της και τη διάνοιξη της οδικής σύνδεσης του κόμβου Γλυκών Νερών με Παναγίτσα και Παιανία από χ.θ. 0+750 έως χ.θ. 1+050 έκτασης συνολικού εμβαδού 18.828 $μ^2$ που βρίσκεται στο νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 8.7.97 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Μηχανικός Μ. Κοχιαδάκη και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 15.10.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μωραΐτης Γεώργιος, 2) Ανδρέου Αθανάσιος, 3) Μουρμούρης Παύλος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2737 (3)

Επανακαθορισμός χερσαίας ζώνης Λιμένος στον όρμο της Σούρπης της Περιοχής Αλμυρού Μαγνησίας στη θέση «Τσιγγέλι».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις όμοιες του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 712/70.

2. Το άρθ. 17 παρ. 1 και 3 του Α.Ν. 2344/45 «περί Αιγιαλού και Παραλίας».

3. Την αριθμ. 218/83 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου με την οποία καθορίσθηκε η χερσαία ζώνη Λιμένος

στον όρμο Σούρπης περιοχής Αλμυρού, στη θέση «Τσιγγέλι», όπου υπάρχουν παλαιά Λιμενικά έργα και οι εγκαταστάσεις της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ Α.Ε.».

4. Την αριθμ. 4059/17.10.1986 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 995/17.10.1986 τ. Δ' και με την οποία καθορίσθηκε η χερσαία ζώνη Λιμένος στη θέση «Τσιγγέλι», όπου βρίσκονται τα παλαιά έργα και οι εγκαταστάσεις της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ Α.Ε.» και της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Α.Ε.».

5. Τις διατάξεις των Νόμων: α) 2218/94, β) 2440/94, γ) 2273/94, δ) 2307/95 και ε) 2503/97, σύμφωνα με τις οποίες οι αρμοδιότητες των Νομαρχών για θέματα καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένων περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείας Περιφερειών του Κράτους.

6. Την Β2511/74/25.9.1976 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών εκδοθείσα βάσει του άρθρ. 3 του Ν. 4171/61 με την οποία εγκρίθηκε η πρόσχωση από την Εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ Α.Ε.» θαλάσσιας εκτάσεως εμβαδού 31800 τ.μ. στη θέση «Τσιγγέλι» Αλμυρού του όρμου Σούρπης και η κατασκευή προβλήτας και κρηπιδώματος προς κάλυψη των αναγκών της.

7. Την αριθμ. 2000/18.9.96 σύμβαση με την οποία η Εταιρεία «SOVEL Α.Ε.» εξαγόρασε, βάσει του άρθ. 46 του Ν. 1892/1990, το ενεργητικό της Εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΥΛΥΨ Α.Ε.».

8. Την αριθμ. ΙΕ/59003/5252/517/18.9.97 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια μεταβίβαση στην Εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ Α.Ε.» καθώς και το δικαίωμα εξαγοράς του γηπέδου εκτάσεως 31.800 τ.μ. που δημιουργήθηκε από την πρόσχωση θαλάσσιας έκτασης στη θέση «Τσιγγέλι» Αλμυρού όρμου Σούρπης για την κατασκευή Λιμενικών έργων.

9. Την από 6.3.97 αίτηση της «Α.Ε. SOVEL» με την οποία ζητάει την τροποποίηση της αριθμ. 4059/19.9.86 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας και ειδικότερα τον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης Λιμένος όρμου Σούρπης στη θέση «Τσιγγέλι», προκειμένου να εξαιρεθεί ολόκληρο το γήπεδο, έκτασης 31.800 τ.μ. προς τον σκοπό μετά την καταγραφή του ως Δημοσίου κτήματος και τον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, να εκποιηθεί απευθείας στην Εταιρεία «SOVEL Α.Ε.» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

10. Το αριθμ. 3512.35/01/98/5.1.98 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας από το οποίο προκύπτει ότι το Υ.Ε.Ν. δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση της χερσαίας ζώνης Λιμένος στη θέση «Τσιγγέλι» του όρμου Σούρπης Αλμυρού κ.λ.π.

11. Το Ρ: 2219302/1/98 έγγραφο σήμα του Γ.Ε.Ν. από το οποίο προκύπτει ότι το ΓΕΝ δεν έχει κατ. αρχήν αντίρρηση για την προτεινόμενη τροποποίηση της χερσαίας ζώνης λιμένος στην περιοχή όρμου Σούρπης Νομού Μαγνησίας κ.λ.π.

12. Το αριθμ. Δ48/373/4/φ.35/Μ/19.12.97 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Το αριθμ. 2992/23.12.1997 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι δεν έχει αντίρρηση, από πλευράς οικιστικής ανάπτυξης για τον επανακαθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένος στην περιοχή «Τσιγγέλι» Αλμυρού.

14. Το αριθμ. 2372/97/11.2.1995 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει αντίρρηση για τον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένος στη θέση «Τσιγγέλι» στον όρμο Σούρπης Αλμυρού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χερσαία ζώνη λιμένος στη θέση «Τσιγγέλι» του όρμου Σούρπης, επαρχίας Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας, όπου τα παλαιά Λιμενικά έργα και οι εγκαταστάσεις της ΕΛΣΙ (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ) και της «Α.Ε. SOVEL», πρώην «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ Α.Ε.» που είχε εγκριθεί με την αριθμ. 4059/19.9.86 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.

Επανακαθορίζουμε τα νέα όρια αυτής, όπως αυτά είναι χαραγμένα με συνεχή κλειστή γραμμή υπό στοιχεία: (Κ82, Κ150, Κ151, Κ149, Κ142, Κ141, Κ152, Κ140, Κ139, Κ85, Κ84, Κ83, Κ82). Εμβαδού 24.063,65 τ.μ. στα επισυναπτόμενα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 της Τοπογράφου-Μηχανικού Αικ. Κ. Κοσμίδου, θεωρημένα από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας. Κατά τα λοιπά διατηρείται η παλιά οριογραμμή χερσαίας ζώνης λιμένος, όπως αυτή καθορίστηκε με την αριθμ. 4059/19.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 995/17.10.86 τεύχος Δ').

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Φεβρουαρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ ΥΠ' ΑΡ. 151 (ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 17/1997)
Αριθμός Μελών κατά Νόμο 9

Πρόεδρος: Παναγιώτης Παπαδέλλης. Αντιπρόεδρος: Ανδρέας Βασιλόπουλος.

Μέλη: Δημήτριος Πιτσιώρης, Ιωάννης Αμοιρόγλου, Κων/νος Καπαράκης, Νικόλαος Βισβίκης, Νικόλαος Σκυριανός αναπληρωτής Αντωνίου Τυλιγάδα, Άγγελος Ξηντάρης, Ηλίας Καταχανάς.

Εισηγητής: Αθανάσιος Καλαμαράς, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Λιμενικού Ταμείου Νομού Μαγνησίας, κλάδου ΠΕ Δ/κού - Οικ/κού με βαθμό Β'.

Γραμματέας: Θεόδωρος Φρατζέζος, Προϊστάμενος Οικονομικού Τμήματος Λ.Τ.Ν.Μ., κλάδου ΔΕ Δ/κού - Λογ/κού με βαθμό Α'.

Στο Βόλο σήμερα την 8.7.1997 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 η Λιμενική Επιτροπή Νομού Μαγνησίας συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Μαγνησίας για συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της Λιμενικής Επιτροπής την 4.7.97, προς συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Θέμα 3ο: Περί τροποποιήσεως, της δια της υπ' αριθμ. 4059/19.9.1986 Αποφάσεως του Νομάρχη Μαγνησίας (Φ.Ε.Κ. 995/Δ/17.10.1986) εγκεκριμένης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, χερσαίας ζώνης του λιμένος και δημιουργίας νέων ορίων, στη θέση «Τσιγκέλι» του Όρμου Σούρπης, Επαρχίας Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της πρώην «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ κ' ΝΕ».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα ανέφερε στη Λ.Ε. τα ακόλουθα:

Με την από 6.3.97 αίτησή της, η εδρεύουσα στην Αθήνα (Κηφισίας 115) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SOVEL Α.Ε.», ζητεί την τροποποίηση της δια της υπ' αριθμ. 4059/19.9.1986 Αποφάσεως του Νομάρχη Μαγνησίας (Φ.Ε.Κ. 995/Δ/17.10.1986) εγκεκριμένης σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 χερσαίας ζώνης του λιμένος και δημιουργίας νέων ορίων, στη θέση «Τσιγέλι» του Όρμου Σούρπης, Επαρχίας Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας, όπου βρίσκονται οι λιμενικές εγκαταστάσεις της πρώην «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ κ' ΝΕ».

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Α.Ν. 2344/1940 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 του Ν.Δ. 2942/1954, οι χώροι και εν γένει τα κτήματα που περιλαμβάνονται εντός της ζώνης του λιμένος (διακρινόμενης σε χερσαία και θαλάσσια κατά το άρθρο 14 του ιδίου Νόμου) είναι της κατηγορίας των κοινοχρήστων δημοσίων κτημάτων και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο και κατά χρήση και εκμετάλλευση στο Λιμενικό Ταμείο, το οποίο δικαιούται να προβαίνει σε προσωρινές επ' ανταλλάγματι παραχωρήσεις σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής, εγκρινομένης από το Υ.Ε.Ν. και Γ.Ε.Ν.

Η εν λόγω δικαιοδοσία και αρμοδιότητα του Λιμενικού Ταμείου θεμελιούται κατ' αρχήν στις διατάξεις του άρθρου 63 παρ. 7 του Β.Δ. της 14.1.1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», που ορίζει ότι η χρήση και εκμετάλλευση των ακτών και αιγιαλών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων της ζώνης του λιμένος παραχωρείται στα Λιμενικά Ταμεία, υπό τον όρο διαφυλάξεως του κοινοχρήστου χαρακτήρα αυτών.

Επίσης η δικαιοδοσία αυτή θεμελιώνεται και στο άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 2344/40 σε συνδυασμό με το άρθρο 19 παρ. 1 καθώς και τα άρθρα 14, 15 και 16 του ιδίου Νόμου.

Όπως σας προανέφερα η «SOVEL Α.Ε.» που αγόρασε κατά τις διατάξεις της ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46α του Ν. 1892/1990 ολόκληρο το ενεργητικό της Εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ κ' ΝΕ», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2000/18.9.1996 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Δρακόπουλου και την υπ' αριθμ. 2001/18.9.1986 πράξη εξόφλησης του πλειστιάσματος του ιδίου Συμβολαιογράφου ζητεί την τροποποίηση της Απόφασης ΤΥ 4059/19.9.1986 Νομάρχη Μαγνησίας (Φ.Ε.Κ. τ. Δ' 995/17.10.1996) και τον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης, υπ' αριθμ. 2438/20.6.86 Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Φ.Ε.Κ. τ. Δ' 845/17.9.1986), προκειμένου να εξαιρεθεί τμήμα της έκτασης που προέκυψε από τις προσχώσεις της Εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ κ' ΝΕ», ώστε να καταστεί εφικτή η απευθείας εκποίηση στην «SOVEL Α.Ε.», κατά τις διατάξεις περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων (άρθρο 96 του Ν.Δ. της 11/12.11.1929).

Το Λιμενικό Ταμείο πρέπει να λάβει υπόψη:

α) Την από 21.7.1972 σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ κ' ΝΕ», όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια με τις από 1.6.1973 και 3.9.1976 συμβάσεις Φ.Ε.Κ. τ. Α' 140/1972, 123/73 και 237/76 αντίστοιχα, με τις οποίες υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 4171/61 (Φ.Ε.Κ. τ. Α' 93/61) η επένδυση της ως άνω Εταιρείας για τη δημιουργία χαλυβουργείου στη θέση «Τσιγκέλι» Κοινότητος Πλατάνου, Επαρχίας Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας.

β) Την υπ' αριθμ. Β. 251/74/25.9.1976 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, που εκδόθηκε με σκοπό την υλοποίηση της προαναφερόμενης σύμβασης και σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων και ιδιαίτερα του άρθρου 4 του Ν. 159/75 «Περί τροποποιήσεως του Ν. 4171/61 και άλλων διατάξεων» και μεταξύ άλλων εγκρίνει:

αα) Την πρόσχωση θαλάσσιας έκτασης 31.800 μ² στη θέση «Τσιγκέλι» Αλμυρού, του Όρμου Σούρπης, καθώς και την κατασκευή προβλήτος για κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας, ενώ το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από την παραπάνω πρόσχωση θα ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και μετά την καταγραφή του ως δημοσίου κτήματος με φροντίδα του αρμόδιου Οικονομικού Εφόρου Αλμυρού και ύστερα από τον καθορισμό της οριογραμμής του νέου αιγιαλού από την Επιτροπή του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/68, θα είναι δυνατή η απευθείας εκποίησή του στην επενδύτρια Εταιρεία, σύμφωνα με την περί των δημοσίων κτημάτων κείμενη νομοθεσία, αντί τιμήματος ίσου προς την κατά τον χρόνο της εκποίησής του τρέχουσα αξία.

ββ) Την αποκλειστική και άνευ ανταλλάγματος χρήση του προκειμένου της ιδιοκτησίας της και μη καταλαμβανόμενου από τα έργα της πρόσχωσης αιγιαλού – μήκους 543,30 m επί μία 15ετία καθώς και την αποκλειστική και άνευ ανταλλάγματος χρήση των λιμενικών έργων που θα εκτελεσθούν μέχρι την πλήρη απόσβεση του κόστους κατασκευής τους.

γ) Το υπ' αριθμ. Δ. 5134/1213/2.8.1978 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών προς Νομαρχία Μαγνησίας με κοινοποίηση προς το Λιμενικό Ταμείο Βόλου (στην δικαιοδοσία του οποίου έχει ήδη υπαχθεί ο Όρμος Σούρπης, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Β.Δ. 176/1972 (Φ.Ε.Κ. 37/1972), με το οποίο εν όψει του καθορισμού χερσαίας ή θαλάσσιας ζώνης λιμένα στον Όρμο Σούρπης Αλμυρού, ζητείται η εξαίρεση οπωσδήποτε του χώρου που αναφέρεται στην ανωτέρω Β.251/74/25.9.1978 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών προς αποφυγή εμπλοκών μεταξύ Δημοσίου και Λ. Ταμείου κατά την περαιτέρω διαχείριση αυτών, λαμβανομένου υπόψη και των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει το Δημόσιο με την από 21.7.1972 σύμβαση που είχε υπογράψει με την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒΝΕ».

δ) Το υπ' αριθμ. Β.809/507/1.7.1986 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών προς το Λιμενικό Ταμείο Βόλου με κοινοποίηση προς Υ.Ε.Ν. και Νομαρχία Μαγνησίας, με το οποίο διευκρινίζεται ότι η αιτούμενη εξαίρεση της παραχωρηθείσας προς την «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ & ΝΕ» έκτασης κατά τον καθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένος στην περιοχή του Όρμου Σούρπης Αλμυρού, έχει την έννοια να μην παρακωλυθούν τα οποία δικαιώματα παραχωρήθηκαν στην πιο πάνω εταιρεία με την υπ' αριθμ. Β.2511/74/25.9.1976 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

ε) Το γεγονός ότι σε αντίστοιχη μεγάλη βιομηχανία με θαλάσσιο μέτωπο έχει παραχωρηθεί χερσαίος χώρος, που δημιουργήθηκε από επιχωματώσεις, δέκα (10) στρέμματα περίπου, και της έχει παραχωρηθεί η αποκλειστική χρήση του χώρου, καταβάλλοντος συγκεκριμένο αντάλλαγμα που έχει επιδικαστεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις.

στ) Το γεγονός ότι ο ρόλος του Λιμενικού Ταμείου είναι κοινωνικός και όχι κερδοσκοπικός, που σημαίνει ότι πρέ-

πει να λάβουμε υπόψη και την υπάρχουσα ανεργία εκ της μη λειτουργίας της συγκεκριμένης Βιομηχανίας, αλλά και η γενικότερη αποβιομηχάνιση της Επαρχίας Αλμυρού και της ευρύτερης περιοχής μετά το κλείσιμο των βιομηχανιών ΕΛΣΙ, ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ, ΒΙΟΠΑΛ κ.λπ.

ζ) Το γεγονός ότι το Λιμενικό Ταμείο θα έχει πολλαπλά οφέλη από τη λειτουργία της «SOVEL A.E.» και από την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένος, που θα επαναπροσδιορισθεί με την σημερινή απόφαση της Λ.Ε.

η) Το γεγονός ότι δεν υπάρχει γενικότερος σχεδιασμός της ευρύτερης περιοχής Όρμου Σούρπης και Τσιγκέλι, για την ανάπτυξη λιμενικών εγκαταστάσεων συμπληρωματικών των εγκαταστάσεων του λιμένος Βόλου.

θ) Το γεγονός ότι συντάχθηκε νέο Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με κλίμακα 1:1.000, στο οποίο τοποθετήθηκε ο παλαιός και νέος αιγιαλός και η παραλία. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα υπογράφεται από την Τοπογράφο Μηχανικό Αικατερίνη Κοσμίδου και συνοδεύει την απόφαση.

Με γνώμονα το γενικότερο συμφέρον του τόπου και κριτήριο την ισότιμο μεταχείριση των ενδιαφερομένων φορέων η χερσαία ζώνη λιμένος πρέπει να αναπροσδιορισθεί και να οριοθετηθεί με βάσει την οριογραμμή με στοιχεία $K_8$2, $K_1$50, $K_1$51, $K_1$45, $K_1$52, $K_1$40, $K_1$39.

Επακολούθησε μακρά συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της Λ.Ε. και στη συνέχει ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν για το θέμα.

Τέλος η Λιμενική Επιτροπή έχουσα υπόψη:

α) Την από 6.3.97 αίτηση της «SOVEL A.E.».

β) Το άρθρο 18 του Α.Ν. 2344/1940 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 του Ν.Δ. 2942/54.

γ) Την παρ. 7 του Β.Δ. της 14.1.1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων.

δ) Το υπ' αριθμ. 2000/18.9.96 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Δρακόπουλου, με το οποίο μεταβιβάστηκε το ενεργητικό της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ & ΝΕ» στην «SOVEL A.E.».

ε) Την σύμβαση μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ ΑΒ & ΝΕ» με όλες τις τροποποιήσεις.

στ) Την Β.251/74/25.9.76 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

ζ) Το υπ' αριθμ. Δ.5134/1213/2.8.1978 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών προς Νομαρχία Μαγνησίας και Λιμενικό Ταμείο Βόλου.

η) Το υπ' αριθμ. Β.809/507/1.7.1986 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών προς το Λιμενικό Ταμείο Βόλου και Υ.Ε.Ν.

θ) Το υπ' αριθμ. 3512.35/01/97/26.6.1997 έγγραφο του Υ.Ε.Ν., ομόφωνα αποφασίζει:

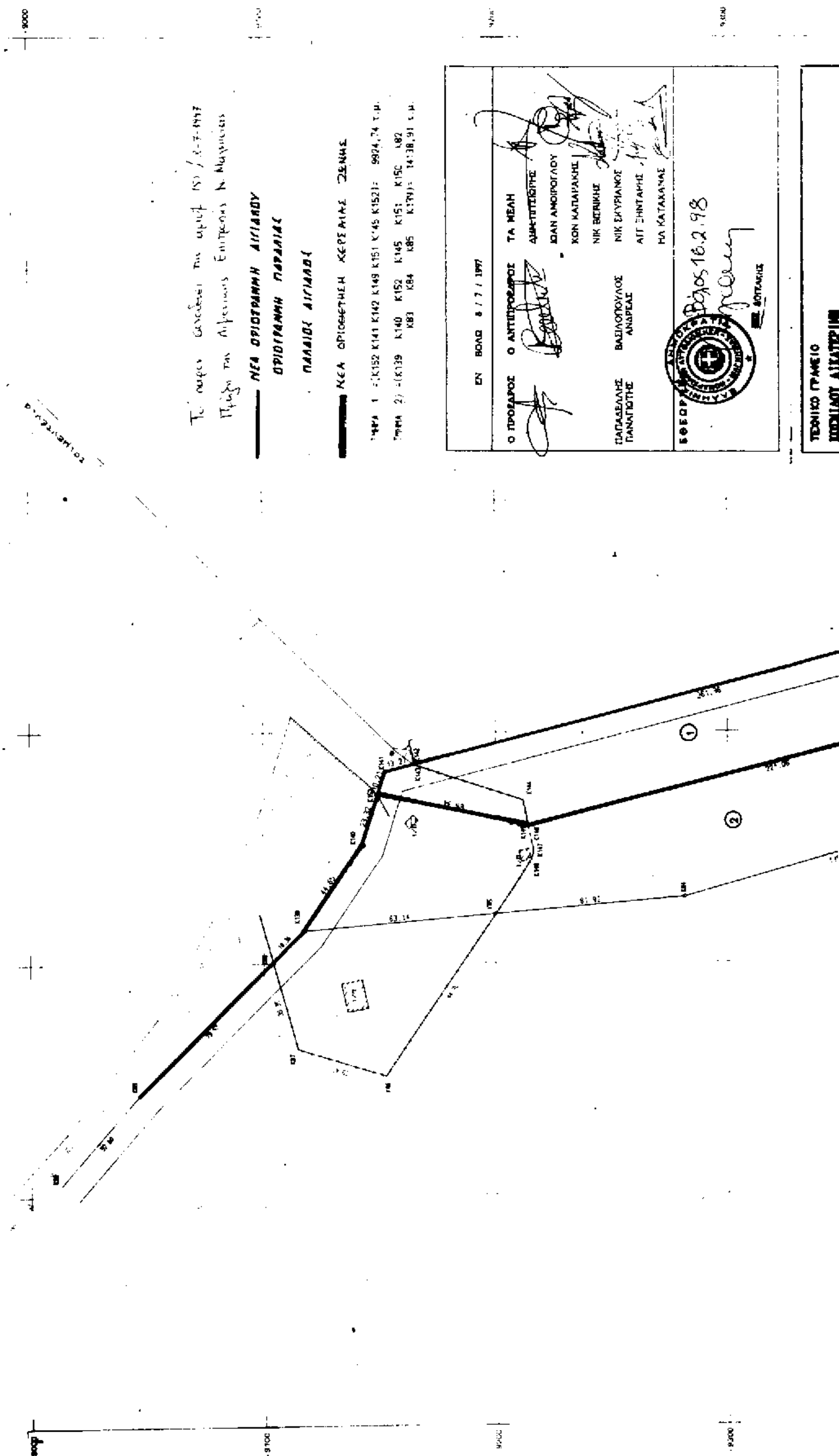
Εγκρίνει την τροποποίηση της χερσαίας ζώνης λιμένος στη θέση «Τσιγκέλι» του Όρμου Σούρπης, Επαρχίας Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας και προσδιορίζει τα νέα όρια με στοιχεία $K_8$2, $K_1$50, $K_1$51, $K_1$45, $K_1$52, $K_1$40, $K_1$39, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (γραμμή ερυθρού χρώματος).

Η έκταση που αποχαρακτηρίζεται σαν χερσαία ζώνη είναι η υπό στοιχεία $K_8$2, $K_8$3, $K_8$4, $K_8$5, $K_1$39, $K_1$40, $K_1$52, $K_1$45, $K_1$51, $K_1$50, $K_8$2 και έχει εμβαδόν 14.138,91 m^2.

Η πράξη αυτή πήρε τον αριθμό 151.

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΕΛΛΗΣ	ΑΝΔ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη
(υπογραφές)


ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΝΕΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ 1 =(Κ152 Κ141 Κ142 Κ149 Κ151 Κ145 Κ152)= 9924,74 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 2) =(Κ139 Κ140 Κ152 Κ145 Κ151 Κ150 Κ82 Κ83 Κ84 Κ85 Κ139)= 14138,91 τ.μ.
ΕΝ ΒΟΛΩ 8 / 7 / 1997
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜ ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ
ΙΩΑΝ ΑΜΟΙΡΟΓΛΟΥ
ΚΩΝ ΚΑΠΑΡΑΚΗΣ
ΝΙΚ ΒΙΣΒΙΚΗΣ
ΝΙΚ ΣΚΥΡΙΑΝΟΣ
ΑΓΓ ΞΗΝΤΑΡΗΣ
ΗΛ ΚΑΤΑΚΑΝΑΣ
ΠΑΠΑΔΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΘΕΩΡ
Βόλος 16.2.98
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Τοπογράφος Μηχανικός
Τσιτσιλιάνου 22 Βόλος, τηλ. 25730

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(εκτός ορίων οικισμού)

ΘΕΣΗ

"ΤΣΙΓΓΕΛΙ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΑΛΜΥΡΟΣ, ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

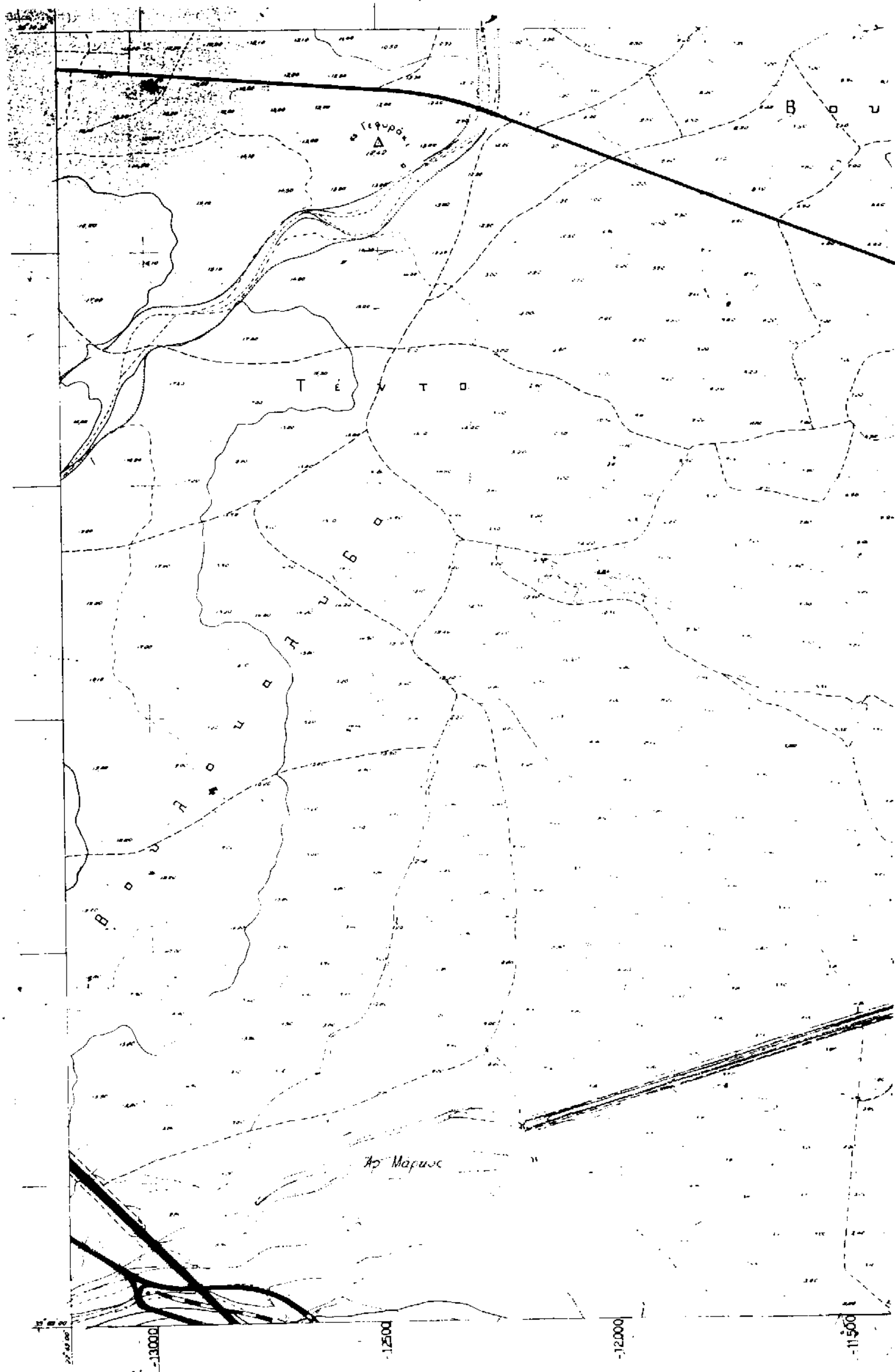
(για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος)

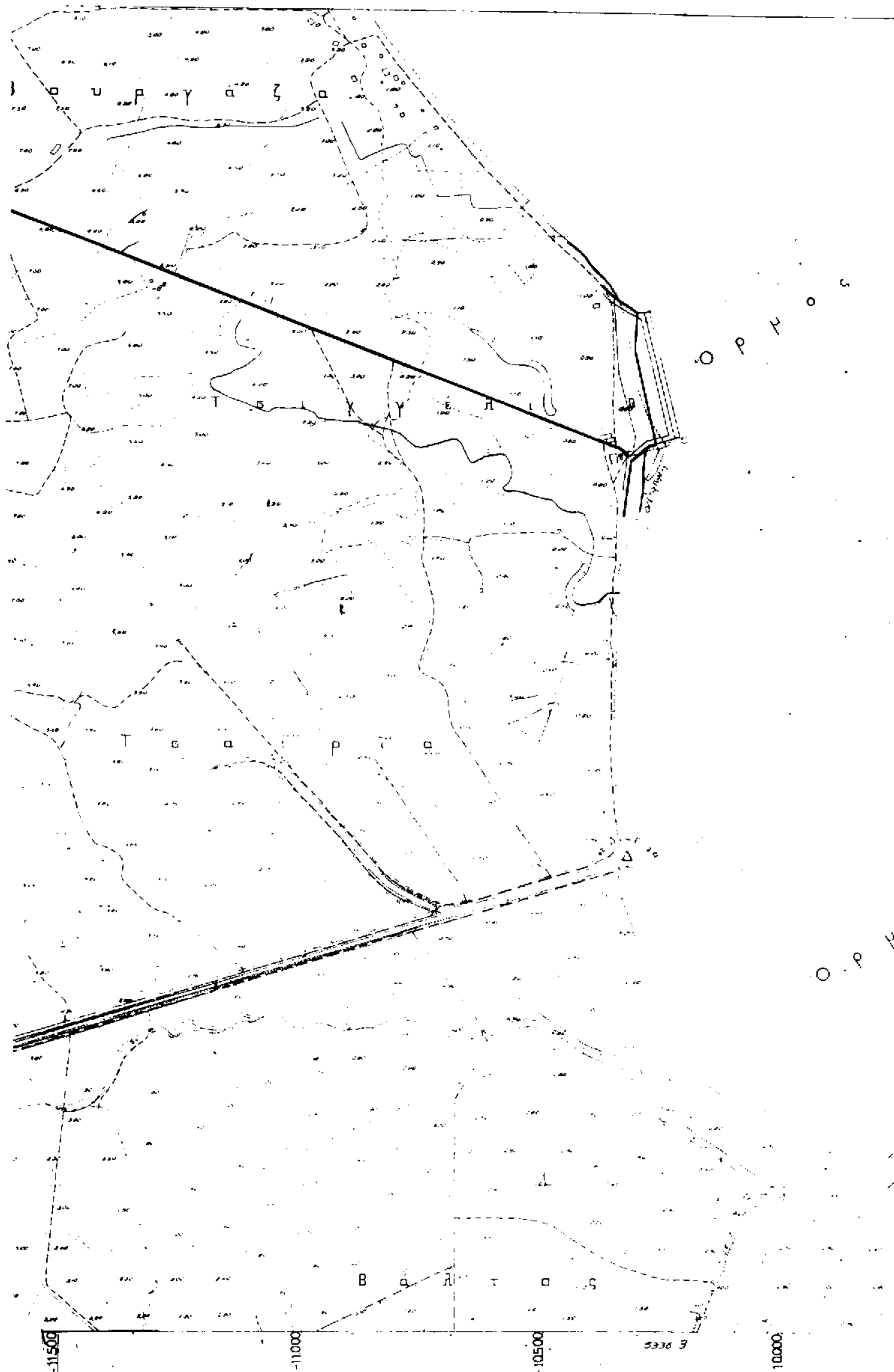
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Γεφυράκι
Τέντο
Μάριος
-13000
-12500
-12000
-11500

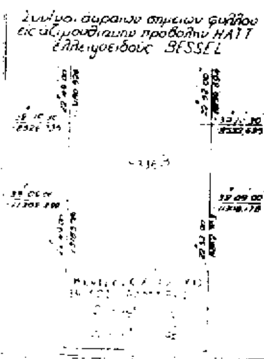

Τσιγγέλι
Τσάρτα
Βάλτος
Όρμος
Όρμ
-11500
-11000
-10500
-10000

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ φύλλου
Κλίμαξ 1:5.000
Ισοδιάστασις

ς Α λ μ υ ρ ο υ

9000

9500



10000

ρ μ ο ς Σ ο υ ρ π η ς

ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

10500

11000

9500

1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1456/136 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Μαγούλας στο χώρο ίδρυσης του Θριασίου Νομ. Γενικού Νοσοκομείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923.
2. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983.
3. Το άρθρο 29 του Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ 112 τ.Α.).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης) και τις τροποποιήσεις αυτού με τον Ν. 2240/95.
5. Την 17/95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτ/σης Δυτικής Αττικής (Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Α/95.
6. Το υπ' αρ. 2330/1035/3.2.98 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά.
7. Την υπ' αρ. 321/6.2.98 βεβαίωση Κοινότητας Μαγούγας «στοιχεία πληθυσμού κάτων των 5000 κατοίκων».
8. Την υπ' αρ. 8/98 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
9. Την υπ' αρ. 5ο πρακ. Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Μαγούλας στο χώρο ίδρυσης του Θριασίου Νομ. Γενικού Νοσοκομείου ΦΕΚ 498/Δ/29.7.80 για την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Άρθρο 2ο

α) Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% συμπεριλαμβανομένου και του Ναού.

β) Συντελεστής δόμησης 1,20 συμπεριλαμβανομένου και του Ναού.

γ) Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, και τα υφιστάμενα όρια των οδών σε 10.00 μ.

Άρθρο 3ο

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 29.7.80 Π.Δ. (ΦΕΚ 498/Δ).

Άρθρο 4ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 5ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ